



Unione Europea

**FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI**

**pon**  
2007-2013



MIUR

AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)

*Con l'Europa, investiamo nel vostro futuro*

**Istituto Comprensivo «Giovanni XXIII»**

Largo dei Pini, 16 – 92022 Cammarata (AG)

Cod. Fisc.: 93062680843 - Cod. Mecc.: agic82700x - Tel./Fax: +390922909106

E-mail: [agic82700x@istruzione.it](mailto:agic82700x@istruzione.it) - E-mail certificata: [agic82700x@pec.istruzione.it](mailto:agic82700x@pec.istruzione.it)

Sito web: [www.icgiovannixxiii.it](http://www.icgiovannixxiii.it)

Cammarata, li 27/08/2013

**Verbale relativo alla procedura negoziata per l'affidamento  
dei servizi di Direzione lavori, misure e contabilità e  
di Coordinatore per la sicurezza**

**Oggetto:**

**Affidamento dei servizi direzione lavori, misure e contabilità e di coordinatore per la sicurezza mediante procedura negoziata, inerenti la "Manutenzione straordinaria per il miglioramento della qualità dell'ambiente scolastico" dell'Istituto Comprensivo "Giovanni XXIII" Plesso "Dante Alighieri" – PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013**

**Stazione appaltante: ISTITUTO COMPrensIVO "GIOVANNI XXIII"  
Comune di CAMMARATA  
Provincia di AGRIGENTO**

**Progetto ammesso a finanziamento (Autorizzazione dei Piani di interventi) con circolare MIUR Prot. AOODGAI/9786 del 25/08/2011.**

Codice nazionale	Codice CUP
<b>C-1-FESR-2010-7170</b>	I38G10000400007
<b>C-2-FESR-2010-4362</b>	I38G10000390007
<b>C-3-FESR-2010-5460</b>	I38G10000370007
<b>C-4-FESR-2010-5247</b>	I38G10000380007
<b>C-5-FESR-2010-4582</b>	I38G10000360007

**C.I.G.: Z1C08FE4E5**

L'anno **duemilatredici** del mese di **agosto** il giorno **ventisette** (27/08/2013) alle **ore 11:00** nei locali dell'I.C. "Giovanni XXIII" Plesso "Dante Alighieri" di Cammarata (AG), si è riunita la Commissione di gara formata dai seguenti Componenti:

- Dott. Salvatore Lo Presti (D.S.) nato a Casteltermini (AG) il 28/10/1952 - Presidente
- Arch. Prof. Antonio Gaziano (R.U.P.) nato a Palermo il 27/05/1966 - Componente
- Rag. Mirella Lazzara (D.S.G.A.) nato a Bivona il 11/08/1961 – Componente
- Ing. Giuseppe La Greca (U.T. comunale) nato a S. Giov. Gemini il 05/04/1964 – Segretario verbalizzante.

**Premesso:**

- che con Determina a contrarre n. 2220/A15 del 12/06/2013 veniva deciso di attivare la procedura per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori, misure e contabilità e Coordinatore per la sicurezza, per l'importo complessivo di €. 28.448,22 oltre I.V.A. ed oneri, tramite indizione di procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso;
- che con avviso pubblico sottoscritto dal Dirigente Scolastico e dal R.U.P. prot. n. 2614/A15 del 08/07/2013, pubblicato all'albo e sul sito della Scuola dal 08/07/2013 al 17/07/2013 e, nelle stesse date, all'albo on-line e sul sito del Comune di Cammarata, veniva data pubblicità al sorteggio, per l'individuazione dei Professionisti, da selezionare dall'albo istituito dall'Ente comunale, tra quelli iscritti per la categoria "Edilizia Civile ed Industriale" Gruppo 2°, per fascia di importo inferiore a 100.000,00;
- che a seguito di pubblico sorteggio effettuato in data 17/07/2013, giusto verbale redatto in pari data, sono stati selezionati i seguenti operatori economici, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento incarico servizi di Direzione dei lavori, misure e contabilità e Coordinatore per la sicurezza:

N° Progr.	Nominativo - Indirizzo
24	INGEAR s.r.l. – Società di Ingegneria – Via Unità d'Italia, 85 – Agrigento (AG)
31	Arch. Carmelo Russo – Via Panepinto, 2 – Cammarata (AG)
46	Geom. Giuseppe Sambito – Via Boito, 13 – Palma di Montechiaro (AG)
60	Ing. Manetta Isidoro – Via Belgio, 3 – S. Giovanni Gemini (AG)
66	Geom. Salvatore Cutrò – Via S. Luigi Gonzaga, 35 – S. Giovanni Gemini (AG)

- che con Lettera d'invito di cui al prot. n. 2731/A15 del 02/08/2013, trasmessa a mezzo di Raccomandata A/R, sono stati invitati i seguenti Professionisti:

n° ordine	Prot.	Data	Nominativo - Indirizzo	Città
1	2731/A15/1	02/08/2013	INGEAR s.r.l. – Società di Ingegneria – Via Unità d'Italia, 85	Agrigento (AG)
2	2731/A15/2	02/08/2013	Arch. Carmelo Russo – Via Panepinto, 2	Cammarata (AG)
3	2731/A15/3	02/08/2013	Geom. Giuseppe Sambito – Via Boito, 13	Palma di Montechiaro (AG)
4	2731/A15/4	02/08/2013	Ing. Manetta Isidoro – Via Belgio, 3	S. Giovanni Gemini (AG)
5	2731/A15/5	02/08/2013	Geom. Salvatore Cutrò – Via S. Luigi Gonzaga, 35	S. Giovanni Gemini (AG)

Tutto ciò premesso il sottoscritto Dott. Salvatore Lo Presti, con l'assistenza dei testi già citati, dà atto che, giuste le rilevazioni effettuate dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, allo scadere del termine ultimo previsto per le ore 9:00 del 27/08/2013 delle lettere di invito sono pervenute le seguenti offerte:

n° ordine	Prot.	Data	Nominativo - Indirizzo	Città
1	2771/A15	19/08/2013	Geom. Salvatore Cutrò – Via S. Luigi Gonzaga, 35	S. Giovanni Gemini (AG)

2	2797/A15	26/08/2013	INGEAR s.r.l. – Società di Ingegneria – Via Unità d'Italia, 85	Agrigento (AG)
3	2800/A15	26/08/2013	Arch. Carmelo Russo – Via Panepinto, 2	Cammarata (AG)
4	2806/A15	27/08/2013	Geom. Giuseppe Sambito – Via Boito, 13	Palma di Montechiaro (AG)
5	2807/A15	27/08/2013	Ing. Manetta Isidoro – Via Belgio, 3	S. Giovanni Gemini (AG)

Assistono alle operazioni di gara i sigg:

- Ing. Isidoro Manetta;
- Arch. Carmelo Russo;
- Sig. Giuseppe Callari (Legale rapp.te della Ingear s.r.l.);
- Sig.ra Nazarena Mangiapane (Delegata dal Geom. Salvatore Cutrò).

Esaurite le predette operazioni preliminari, la Commissione provvede ad aprire i plichi; in particolare, si procede alla verifica della documentazione delle dichiarazioni richieste nella lettera d'invito, come di seguito riportato:

n° ordine	Prot.	Data	Nominativo - Indirizzo	Città	Note
1	2771/A15	19/08/2013	Geom. Salvatore Cutrò – Via S. Luigi Gonzaga, 35	S. Giovanni Gemini (AG)	Amnesso
2	2797/A15	26/08/2013	INGEAR s.r.l. – Società di Ingegneria – Via Unità d'Italia, 85	Agrigento (AG)	Amnesso
3	2800/A15	26/08/2013	Arch. Carmelo Russo – Via Panepinto, 2	Cammarata (AG)	Amnesso
4	2806/A15	27/08/2013	Geom. Giuseppe Sambito – Via Boito, 13	Palma di Montechiaro (AG)	Amnesso
5	2807/A15	27/08/2013	Ing. Manetta Isidoro – Via Belgio, 3	S. Giovanni Gemini (AG)	Amnesso

La Commissione di gara, constatato che le buste contenenti le offerte economiche risultano perfettamente integre, procede all'apertura delle stesse ed alla lettura delle relative offerte:

n° ordine	Prot.	Data	Nominativo - Indirizzo	Città	Offerta
1	2771/A15	19/08/2013	Geom. Salvatore Cutrò – Via S. Luigi Gonzaga, 35	S. Giovanni Gemini (AG)	28,6716 %
2	2797/A15	26/08/2013	INGEAR s.r.l. – Società di Ingegneria – Via Unità d'Italia, 85	Agrigento (AG)	52,55 %
3	2800/A15	26/08/2013	Arch. Carmelo Russo – Via Panepinto, 2	Cammarata (AG)	46,00 %
4	2806/A15	27/08/2013	Geom. Giuseppe Sambito – Via Boito, 13	Palma di Montechiaro (AG)	28,35 %
5	2807/A15	27/08/2013	Ing. Manetta Isidoro – Via Belgio, 3	S. Giovanni Gemini (AG)	55,10 %

Ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., poiché il numero delle offerte ammesse è pari a 5, si procede alla individuazione della soglia di anomalia.

A tal fine, la Commissione procede a disporre le offerte in ordine crescente di ribasso:

n° ordine	Prot.	Data	Descrizione e sede	Città	Offerta
1	2806/A15	27/08/2013	Geom. Giuseppe Sambito – Via Boito, 13	Palma di Montechiaro (AG)	28,35 %
2	2771/A15	19/08/2013	Geom. Salvatore Cutrò – Via S. Luigi Gonzaga, 35	S. Giovanni Gemini (AG)	28,6716 %
3	2800/A15	26/08/2013	Arch. Carmelo Russo – Via Panepinto, 2	Cammarata (AG)	46,00 %
4	2797/A15	26/08/2013	INGEAR s.r.l. – Società di Ingegneria – Via Unità d'Italia, 85	Agrigento (AG)	52,55 %
5	2807/A15	27/08/2013	Ing. Manetta Isidoro – Via Belgio, 3	S. Giovanni Gemini (AG)	55,10 %

Ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., considerato che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la Stazione appaltante valuta la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con l'esclusione del 10%, arrotondando all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Quindi, si procede alla predisposizione delle offerte in modo crescente (prospetto precedente) e poiché il 10% delle offerte con maggiore e minore ribasso risultano rispettivamente quella del Professionista Ing. Manetta Isidoro con il ribasso del 55,10 % e del Professionista Geom. Giuseppe Sambito con il ribasso del 28,35 %, si procede al calcolo della media aritmetica delle offerte rimanenti.

La media così calcolata risulta di  $127,2216:3 = 42,4072$  %, quindi si procede ad aumentare detta media dello scarto medio che risulta di  $13,7356:2 = 6,8678$  %, che sommato alla media delle offerte risulta il valore di  $42,4072+6,8678 = 49,275$  %.

La Commissione di gara dà atto che la prima offerta non anormalmente bassa risulta quella presentata dal Professionista Arch. Carmelo Russo con il ribasso del 46,00 %.

Risultano, invece, anormalmente basse le offerte presentate dal Professionista Ing. Manetta Isidoro con il ribasso del 55,10 % e della Società di Ingegneria INGEAR s.r.l. con il ribasso del 52,55 %.

La Commissione di gara chiude la seduta pubblica della gara e trasmette copia del presente verbale al RUP della Stazione appaltante, per procedere alle verifiche delle offerte anormalmente basse con i criteri di cui all'art. 87 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con le procedure del successivo art. 88 del medesimo D. Lgs.

Il Presidente della Commissione, esaurite le operazioni di gara alle ore 13:00, la dichiara definitivamente conclusa.

Il verbale delle operazioni eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

**I COMPONENTI**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

  
  
  


